

**Общество с ограниченной ответственностью «Стройналадка»**  
**(ООО «Стройналадка»)**

**Проектная декларация**  
**о проекте строительства 12-квартирного жилого дома,**  
**расположенного по адресу: Брянская область, Брянский район,**  
**д. Добрунь, ул. Парковая, д. 4А**

10.10.2014 г.

С изменениями от 23.04.2015 г.

**Информация о застройщике**

Фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Стройналадка» (ООО «Стройналадка»)

Юридический адрес – 241520 Брянская область, Брянский район, п. Супонево пер. Комсомольский, д. 5Б

Место нахождения – 241050 г. Брянск, ул. Крыловская, д. 3 «Б».

Режим работы – понедельник – пятница с 8:30 до 17:30, перерыв с 12.30 до 13.30, выходные – суббота, воскресенье.

О государственной регистрации застройщика

Зарегистрировано 2 марта 1993 г. администрацией Брянского района, свидетельство о государственной регистрации предприятия № 333 серия 0029, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, серии 32 № 000318310, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России №5 по Брянской области 30 октября 2002 г., основной государственный регистрационный номером (ОГРН) 1023202138343, ИНН 32070000098.

Учредители ООО «Стройналадка»:

Хмельницкий Валерий Николаевич – номинальная стоимость доли (в рублях) – 3356; Андреенко Владимир Григорьевич – номинальная стоимость доли (в рублях) – 2517; Гудзык Владимир Петрович – номинальная стоимость доли (в рублях) – 2517.

Проекты строительства многоквартирных домов, введённых в эксплуатацию, в которых принимал участие Застройщик в течении последних 3 лет

Построены и сданы в эксплуатацию: 36 квартирный жилой дом по ул. Брянская, д. 15 «Б» в н.п. Добрунь Брянского района в июле 2011 г.; 40 квартирный жилой дом по ул. Луговая, д. 19 в н.п. Добрунь Брянского района в декабре 2011 г.; 48 квартирный жилой дом по ул. Луговая, д. 19А в н.п. Добрунь Брянского района в декабре 2012 г.; 56-квартирный жилой дом, расположенный

по адресу: Брянская область, Брянский район, д. Добрунь, ул. Парковая, д. 1А, в марте 2014 г.

Информация о виде лицензируемой деятельности; о номере лицензии; о сроке ее действия; об органе, выдавшем лицензию

Выполнение функций Генерального подрядчика и функций Заказчика ООО «Стройналадка»; Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0048.05-2009-3207000098-С-059 от 27 декабря 2012 года, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение сельских строителей». Начало действия 24 декабря 2009 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

О финансовом результате текущего года

Прибыль предприятия на 01.10.2014 составила 16 164 тыс. руб.

Размер кредиторской и дебиторской задолженности

На 01.10.2014 г. дебиторская задолженность – 30 463 тыс. руб.

На 01.10.2014 г. кредиторская задолженность – 3 565 тыс. руб.

### **Информация о проекте строительства**

О цели проекта строительства

Строительство жилого многоквартирного дома в соответствии с программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года».

Об этапах и сроках реализации строительного проекта

Начало строительства – сентябрь 2014 г., окончание – 3 квартал 2015 г.

О результатах государственной экспертизы проектной документации

Государственная экспертиза проводилась без замечаний.

О разрешении на строительство

Разрешение на строительство № RU-32502302-254 от 01 сентября 2014 г., выдано Администрацией Брянского района отделом архитектуры. Срок действия разрешения до 15 сентября 2015 г.

О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщиком не является собственником

Вид права: субаренда земельного участка.

На основании договора субаренды земельного участка № 3572/1 от 04 мая 2012 года, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области от 13.06.2012 года № 32-32-02/007/2012-651; договора аренды земельного участка №

3572 от 27 марта 2012 г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области от 27.04.2012 года № 32-32-02/008/2012-640;

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов.

О границах и площади земельного участка, предусмотренной проектной документацией

Участок строительства жилого дома расположен в н.п. Добрунь на свободной площадке в застроенной части жилой застройки. Площадь земельного участка 5045 кв.м. Кадастровый номер 32:02:0030232:126.

Собственник земельного участка

Администрация Брянского района.

Об элементах благоустройства

Комплекс работ по благоустройству включает: устройство бетонированного тротуара, детской площадки, скамеек возле подъезда.

Местоположение строящегося многоквартирного дома

Брянская область, Брянский район, д. Добрунь, квартал ограниченный ул. Луговая и ул. Парковая.

Описание строящегося многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

4-х этажный жилой многоквартирный дом. Фундаменты ленточные из сборных железобетонных блоков; наружные и внутренние стены из силикатного кирпича; перемычки над проемами - железобетонные; перекрытия - железобетонные панели с круглыми пустотами; перегородки в жилых комнатах - из гипсовых плит; крыша запроектирована чердачная с кровлей из волнистых асбестоцементных листов по стропилам из деревянных укрупненных элементов; предусмотрено отопление и горячее водоснабжение от газовых котлов; централизованный водопровод и канализация, вентиляция и электроснабжение.

О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Описание технических характеристик указанных, самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Общая проектная площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 817,92 м<sup>2</sup>; проектная жилая площадь – 455,60 м<sup>2</sup>; строительный объем – 4905,41 м<sup>3</sup>; площадь застройки – 296,31 м<sup>2</sup>;

Количество квартир – 12, в т.ч.: 2-комнатные – 8 шт.; 3-комнатные – 4 шт. Характеристики квартир: 2-комнатные: 54,49; 66,67 кв.м. (с учетом лоджий); 3-комнатные: 83,32 кв.м. (с учетом лоджии). Квартиры передаются без выполнения внутренних отделочных работ (без покраски, побелки, оклейки обоями, без

устройства чистых полов (производится устройство цементной стяжки по плитам перекрытия). Квартира оборудована: отоплением, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, газоснабжением (с установкой газовых приборов), электроснабжением. Высота этажа – 2,5 м.

О функциональном значении нежилых элементов, входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома

Нежилые помещения в многоквартирном жилом доме, не входящие в состав общего имущества, отсутствуют.

О составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Межквартирные лестничные площадки и марши; коридоры; техническое подполье; крыша; ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме; земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами благоустройства.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:

3 квартал 2015 года.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию

Администрация Брянского района отдел архитектуры

О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома

Администрация Брянского района отдел архитектуры; Государственная строительная инспекция Брянской области; Добрунская сельская администрация; филиал ОАО «МРСК Центра» - Брянскэнерго»; ОАО «Газпром газораспределение Брянск»; Главное управление МЧС по Брянской области; Приокское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Приокское управление Ростехнадзора).

В состав комиссии могут быть дополнительно включены представители органа, выдавшего разрешение на выполнение отдельных видов работ, территориальных инженерных служб и отдельные специалисты.

О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

Риски строительно-монтажных работ, форс-мажор.

Страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 14630D4000544  
Страхователь – ООО «Стройналадка».

О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома

Планируемая стоимость строительства составляет 25 560 000 (Двадцать пять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

О перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Генеральный подрядчик: ООО «Стройналадка»

Субподрядные организации: ООО «Электроспецсервис», ООО «Эфес», ИП Клиндух В.П., ООО «Астра».

Ген. проектировщик – ИП Парфенов С.Г.

О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Собственные средства, привлечение средств дольщиков в порядке предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 17.06.2010г.).

Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.

Нет.

Проектная декларация опубликована в соответствии со ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ на сайте «<http://стройналадка32.рф>».

Директор ООО «Стройналадка»



М.Н. Костин